

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№3 ул. Новосильская

с 1 января 2018г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 5928,9 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	43815,83
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	597633,12
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9280
	Плата за уборку подъездов	97399,32
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	704312,44
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	556490,87
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9280
	Плата за уборку подъездов	91085,07
	ИТОГО ДОХОДЫ	656855,94
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-3640,67
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	ремонт балк.плиты кв 107,108	26442
	смена розлива и запорной арматуры	35694,71
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для технического обслуживания	2637,55
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	146416,05
	Плата за управление	81818,49
	Аварийно-ремонтная служба	34150,442
	Техническое обслуживание газовых сетей	9599,98
	Техническое обслуживание вентиляционных систем	5686,68
	Комиссия за сбор платежей	9713,6391
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	1844,51
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	690
	Уборка снега специализированной техникой	4800
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	144145,59
	окос травы	3900
	ИТОГО РАСХОДЫ	507539,6411
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	193132,1289